



Verzoek hogere grenswaarde

Ontwerpbeschikking

Verzoek

Verzocht is om het vaststellen van een hogere geluidgrenswaarde zoals genoemd in artikel 83 Wet geluidhinder voor het bouwen van een woning op het perceel Postkantoorstraatje ong. te Leende.

Voor het bouwen van een woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Gevelbelasting

Tritium advies heeft de gevelbelasting berekend. Deze bedraagt inclusief aftrek maximaal 49 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden,

Mogelijkheden tot vermindering van de gevelbelasting

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven de aard en functie van de Dorpstraat geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevel van de te bouwen woning.

Maatregelen ter beperking van de overdracht ontmoeten overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Ontheffingenbeleid hogere grenswaarde

Op 13 maart 2007 is gemeentelijk beleid vastgesteld om hogere grenswaarde toe te kennen.

Het verzoek om hogere grenswaarde voldoet aan het gemeentelijke beleid.

Het betreft in dit geval het bouwen van een woning in het Postkantoorstraatje. 3 van de 4 zijden zijn geluidluw, op de 4^e zijde wordt de voorkeursgrenswaarde met 1 dB overschreden. Het is technisch mogelijk te voldoen aan de wettelijke eis voor het binnengeluidsniveau en de buitenruimte kan aan een van de 3 geluidluwe zijden worden gesitueerd. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat te waarborgen.

Procedure

Het verzoek behoort bij een verzoek om herziening van het bestemmingsplan. Het ontwerpbesluit en het verzoek om hogere grenswaarde liggen tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage. Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in **XXXX** en ligt van **d.d.** tot **d.d (6 weken later)** ter inzage

Onderwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende zijn voornemens:
Gelet op de Wet Geluidhinder, het Besluit Geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de
notitie ontheffingenbeleid hogere grenswaarde van 13 maart 2007 te besluiten:

als hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder voor het plan aan het postkan-
toortraatje ong. de volgende maximale waarden vast te stellen:

Waarneempunt	Waarneemhoogte in meters	Hogere waarde in L_{den} (incl. aftrek) in dB
T4	4.5	49

Heeze-Leende, 22 juni 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,
namens dezen,



Joris Mol
beleidsadviseur